



LA CITTADELLA

Vicinissima a ciò che conta, perfetta per ciò che sogni.

CAGLIARI



LA CITTADELLA

*Un nuovo modo di abitare,
pensato per chi cerca comfort e qualità
senza compromessi.*



A meno di 1 km dal Policlinico Universitario,
La Cittadella sorge in una posizione strategica,
ideale per chi vuole vivere lontano dal caos cittadino
o per chi cerca un investimento sicuro.

Appartamenti di nuova generazione,
silenziosi, sostenibili, con spazi sviluppati per rigenerarsi
ogni giorno, nel cuore di un nuovo quartiere a Cagliari.

Il complesso residenziale La Cittadella nasce
in un'area residenziale in espansione
e ben collegata al centro città.

IL CONTESTO



CENTRO
15 MINUTI



POLICLINICO
3 MINUTI



AEROPORTO
10 MINUTI

IL PROGETTO

ARCHITETTURA FUNZIONALE,
COMFORT REALE.

Il progetto nasce da un'idea semplice:
costruire case che migliorano la vita.

*Ogni appartamento dispone
di un ampio terrazzo, una cantina arieggiata,
sistemi di isolamento termico e acustico e
pannelli fotovoltaici per garantire
silenzio, efficienza energetica
e controllo del microclima interno,
senza umidità nè sprechi.*



ISOLAMENTO
TERMICO



ISOLAMENTO
ACUSTICO



CLASSE
ENERGETICA A



PANNELLI
FOTOVOLTAICI

*Un progetto che unisce estetica,
funzionalità e solidità costruttiva
per migliorare la vita quotidiana.*







BIVANI



TRIVANI



QUADRIVANI

GLI APPARTAMENTI

BIVANI, TRIVANI, QUADRIVANI.
LA SCELTA SU MISURA PER TE.

*Gli spazi sono progettati
in modo funzionale:*

Bivani perfetti per single
o giovani coppie.

Trivani ideali per chi
desidera una stanza in più.

Quadrivani per chi cerca
ampi spazi e massima
flessibilità.



TERRAZZA
VIVIBILE



AMPIA
CANTINA



POSTO
AUTO



*Una vasta gamma di soluzioni
abitative pensate per ogni esigenza,
complete di tutti i comfort.*



I PARTNER

SOLIDITÀ E TECNOLOGIA
PER CASE SICURE E CONNESSE.



*Storica impresa edile sarda
con decenni d'esperienza, esperta
in costruzioni solide e durature.*



VIMAR

*Impianto elettrico con sistema
View Wireless per una gestione
smart della casa, ovunque tu sia.*

I VANTAGGI COMMERCIALI

PIÙ VALORE, MENO COMPROMESSI.

Nessuna provvigione da pagare,
solo la libertà di scegliere con serenità.

I prezzi sono accessibili e,
acquistando in fase di costruzione,
puoi personalizzare ogni dettaglio,
rendendo ogni spazio davvero tuo.

Alcuni appartamenti sono già pronti
ad accoglierti, altri stanno per essere
completati.



NESSUNA
PROVVIGIONE



PERSONALIZZAZIONE
DELLE FINITURE



DISPONIBILITÀ
IMMEDIATA



Fabio Gramignano

+39 351 50 65 455

fgramignano@remax.it

RE/MAX Mistral

INSIEME A DOMUS LINE S.R.L.