

INIZIATIVA EDILIZIA DOMUS LINE SRL

La Nuova Cittadella

Logistica dell'intervento

- ✓ A circa 1.000 metri dalla rotonda di ingresso alla Cittadella Universitaria di Monserrato
- ✓ Con una nuova viabilità (dotata di pista ciclabile ed illuminazione notturna) che consente il collegamento rapido e diretto con:
 - Policlinico, anche a piedi ed in bici in pochi minuti
 - Centro di Cagliari (7'), Aeroporto (5'), Ospedale Brotzu (5'), Aree Commerciali

Natura dell'intervento

- ✓ La Nuova Cittadella prevede un progetto edificatorio complessivo per circa 2.000 residenti, proiettato alla creazione di un nuovo e moderno quartiere abitativo
- ✓ La realizzazione in corso prevede la disponibilità di 22 appartamenti entro il 2026 e di ulteriori 40 appartamenti entro i successivi due anni.

Qualità edilizia e tecnologica

- ✓ Involucro esterno integrale con garanzie di elevato isolamento termico (classe A) ed acustico
- ✓ Tutti gli appartamenti dotati di bagni arredati, posto auto e cantina. Disponibilità, su richiesta, di garage boxato
- ✓ Produzione autonoma di energia elettrica (pannelli fotovoltaici con batterie di accumulo) con sensibile abbattimento dei costi energetici
- ✓ Produzione di acqua calda sanitaria mediante pompa di calore ad elevata efficienza e presenza di serbatoio d'accumulo
- ✓ Climatizzazione autonoma ed impianto di ventilazione meccanica controllata (ricambio continuo dell'aria per evitare umidità e muffe)
- ✓ Tapparelle motorizzate in alluminio coibentato e vetrate infissi esterni con sistema solar control
- ✓ Sistema elettrico View Wireless con possibilità di gestione remota degli impianti

Scontistica riservata agli iscritti al CRUC

- ✓ **Riduzione** del prezzo indicato nelle due tabelle prezzi dei corpi 1 e 2 di una percentuale del **3%** a fronte della presentazione della tessera di iscrizione al CRUC per un acquisto riservato al socio o ad un suo congiunto.

L'amministratore Unico di Domus Line SRL

Giorgio Porcu

Quartu Sant'Elena 19 gennaio 2026

