

SECONDA ESERCITAZIONE
Cagliari, 13 novembre 2008, ore 15:00

Consegna: giovedì, 11 dicembre 2008, ore 15:00.

Riferimenti: Per gruppi di studenti, si prega di indicare il nome, il cognome e il numero di matricola nel foglio di risposta.

Votazione: A (buono); B (sufficiente); C (insufficiente); I (incompleto).

Descrizione: Pianificazione attuativa: progettazione di strumenti urbanistici di dettaglio.

Modalità di svolgimento: svolgimento per gruppi di studenti. Il lavoro previsto consiste in elaborazioni a cura dei gruppi di lavoro e in momenti di revisione e confronto in aula con il docente ed il tutor.

Oggetto dell'esercitazione:

Si progettino i contenuti di un piano particolareggiato di attuazione secondo le indicazioni che seguono e in conformità alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente (PUC o PRG o PdF) -e, in particolare, alle sue Norme tecniche di attuazione (NTA)- e nel Regolamento edilizio (RE). Il progetto sarà sviluppato sul territorio del Comune analizzato nella prima esercitazione, definendo a piacere una superficie territoriale che si estenda per un'area pari almeno a tre ettari e che ricada in una delle zone urbanistiche omogenee C,D,F e G.

L'esercitazione riguarda a) la comprensione dei principali concetti della pianificazione attuativa b) la lettura delle norme tecniche d'attuazione di un piano urbanistico, c) lo studio e progettazione di un piano particolareggiato di attuazione

Analisi dello stato di fatto ed elaborazione dati di progetto

- 1) Breve introduzione sull'evoluzione storica del piano urbanistico in studio (data di redazione, stato di attuazione presunto ecc...).
- 2) Definizione dell'area di progetto e dei motivi di interesse.
- 3) Individuazione dell'area rispetto al contesto (descrizione della localizzazione e individuazione delle relazioni con l'edificato urbano esistenti e previste dal progetto).
- 4) Descrizione tecnico-urbanistica del progetto (Superficie dell'area, indice territoriale, indice fondiario, altezza massima edifici, funzioni ed usi ammessi ecc...)

Produzione cartografia di progetto

- 1) *Planimetria di inquadramento* - rappresentazione della superficie territoriale di progetto rispetto all'inserimento nel territorio circostante in scala 1:2000 o 1:1000, e (**opzionale**) documentazione fotografica
- 2) *Zonizzazione del PA* -rappresentazione del piano attuativo per zone omogenee in scala 1:1000 o 1:500
- 3) *Planovolumetrico* - sistemazione dei lotti in scala 1:500 o 1:200
- 4) *Tipologie edilizie* - prospetti, piante (**opzionale**) e sezioni (**opzionale**) in scala 1:100 per ciascuna tipologia edilizia
- 5) *Tavole dell'illuminazione stradale, acque bianche e nere* - rappresentazione del piano attuativo in scala 1:1000 o 1:500 (**opzionale**)
- 6) *Simulazione intervento* (**opzionale**)
- 7) *Norme tecniche di attuazione del PA* (**opzionale**)

Ciascun gruppo rediga una relazione tecnica illustrativa contenente la spiegazione sintetica dei dati richiesti ed il procedimento seguito per il calcolo dei volumi e delle superfici, le scelte progettuali di disposizione degli edifici all'interno del lotto, la verifica degli standard.

Ciascun gruppo rediga gli elaborati tecnici in formato cartaceo (A4 e/o A3) e digitale (CAD) e la relazione tecnica illustrativa e norme tecniche di attuazione nel formato cartaceo (A4) e digitale (.doc o .pdf).