

## *SECONDA ESERCITAZIONE*

*Cagliari, 17 novembre 2009, ore 17:00*

**Consegna:** giovedì, 18 dicembre 2009, ore 15:00.

**Riferimenti:** Per gruppi di studenti, si prega di indicare il nome, il cognome e il numero di matricola nel foglio di risposta.

**Votazione:** A (buono); B (sufficiente); C (insufficiente); I (incompleto).

**Descrizione:** Pianificazione attuativa: progettazione di strumenti urbanistici di dettaglio.

**Modalità di svolgimento:** svolgimento per gruppi di studenti. Il lavoro previsto consiste in elaborazioni a cura dei gruppi di lavoro e in momenti di revisione e confronto in aula con il docente ed il tutor.

### **Oggetto dell'esercitazione:**

Sul territorio del Comune analizzato nella prima esercitazione, si scelga il perimetro di un piano di attuazione, in una delle zone urbanistiche omogenee C,D,F,G di superficie superiore ai 3 ettari. Si elabori un piano attuativo secondo le prescrizioni contenute nelle NTA (norme tecniche di attuazione) e nel regolamento edilizio dello strumento urbanistico vigente (PUC o PRG o PdF).

L'esercitazione riguarda a) la comprensione dei principali concetti della pianificazione attuativa b) la lettura delle norme tecniche d'attuazione di un piano urbanistico, c) lo studio e progettazione di un piano attuativo

### *Analisi dello stato di fatto ed elaborazione dati di progetto*

- 1) Breve introduzione sull'evoluzione storica del piano urbanistico in studio (data di redazione, stato di attuazione presunto ecc...).
- 2) Individuazione dell'area di progetto e motivazioni dell'interesse allo studio dell'area.
- 3) Individuazione dell'area rispetto al contesto (descrizione dell'area e individuazione delle relazioni esistenti e di progetto con l'edificato urbano esistente).
- 4) Individuazione dei dati di progetto (Superficie dell'area, indice territoriale, indice fondiario, altezza massima edifici, funzioni ed usi ammessi ecc...)

### *Produzione cartografia di progetto*

- 1) *Planimetria di inquadramento* - rappresentazione della zona oggetto di pianificazione attuativa rispetto al territorio circostante in scala 1:2000 o 1:1000, e relativa documentazione fotografica (**opzionale**)
- 2) *Zonizzazione del PA* -rappresentazione del piano attuativo per zone omogenee in scala 1:1000 o 1:500
- 3) *Planovolumetrico* - sistemazione dei lotti in scala 1:500 o 1:200
- 4) *Tipologie edilizie* - prospetti, piante (**opzionale**) e sezioni (**opzionale**) in scala 1:100 per ciascuna tipologia edilizia
- 5) *Tavole dell'illuminazione stradale, acque bianche e nere* - rappresentazione del piano attuativo in scala 1:1000 o 1:500 (**opzionale**)
- 6) *Simulazione intervento* (**opzionale**)
- 7) *Norme tecniche di attuazione del PA* (**opzionale**)

Queste informazioni dovranno essere redatte sotto forma di relazione tecnica illustrativa contenente la spiegazione sintetica dei dati richiesti ed il procedimento seguito per il

calcolo dei volumi e delle superfici, le scelte progettuali di disposizione degli edifici all'interno del lotto, la verifica degli standard.

Ciascun gruppo rediga gli elaborati tecnici in formato cartaceo (A4 e/o A3) e digitale (CAD); la relazione tecnica illustrativa e norme tecniche di attuazione nel formato cartaceo (A4) e digitale (.doc o .pdf).